



Zweckverband Hafen Straubing-Sand  
Europaring 4 • 94315 Straubing  
[www.tgz-straubing.de](http://www.tgz-straubing.de)

Ansprechpartner:  
Stefan Niedermeier & Stefanie Kräh  
Fon +49 9421 785-152 / -154  
[tgz@hafen-straubing.de](mailto:tgz@hafen-straubing.de)

Fotos: Hafen Straubing-Sand, Fotoatelier am Hafen, German Popp

© Zweckverband Hafen Straubing-Sand • 2026

# Belegungsübersicht TGZ

Technologie- und Gründerzentrum



Stand: 01.07.2026



BA I



BA II



BIOLAB

## BA I

### ERDGESCHOSS

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 001 | Haustechnik ZVH            |
| 002 | -                          |
| 003 | V4                         |
| 004 | AWATec GmbH                |
| 005 | MicroPyros BioEnerTec GmbH |

### 1. OBERGESCHOSS

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 101 | MATTIQ Brand Studio Matthias Käufel,<br>LIVIAN Academy Svenja Käufel |
| 102 | LAN Computer - Harald Groß                                           |
| 103 | Steuerberaterin Manuela Hiegeist                                     |

### 2. OBERGESCHOSS

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| 201      | Fraunhofer IGB                          |
| 202      | RESERVIERT                              |
| 203      | DESIGNA Verkehrs-<br>leittechnik GmbH   |
| 204      | tap Event GmbH /<br>tap Media GmbH      |
| 205      | BVIK Bayern gGmbH                       |
| 206 Nord | Günther Strobel                         |
| 206 Süd  | TCB GmbH                                |
| 207      | MIRO Spezialtiefbau GmbH                |
| 208      | CASCAT GmbH                             |
| 209      | Bio Scale-up Center Straubing TUMCS     |
| 210      | Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG   |
| 211      | Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG   |
| 212-213  | EPS Rechenzentrum<br>Infrastruktur GmbH |

### 3. OBERGESCHOSS

|         |                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 301-306 | Zweckverband Hafen Straubing-Sand /<br>BioCampus Straubing GmbH /<br>Hafen Straubing-Sand GmbH |
| 307     | Ostbayerische-Energie-Agentur<br>GmbH & Co. KG                                                 |
| 308     | Dow How Trading UG                                                                             |
| 309     | ZU VERMIETEN // BÜRO (58,02 m²)                                                                |
| 310     | Happy&Healthy - Institut<br>für Lebensfreude                                                   |
| 311     | Steuerberater Markus Keinhöfer                                                                 |
| 312-313 | Pathologie Praxis Straubing<br>Dr. med. univ. Katharina Schmid                                 |
| 314     | Coworking-Space "Kojé4"                                                                        |



## BA II

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 001     | Restaurant ALEX                 |
| 002     | Lagerfläche                     |
| 003     | Lagerfläche                     |
| 004     | Eco-Werk -<br>Peter Niedermeyer |
| 005-007 | CASCAT GmbH                     |

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 101-102 | MicroPyros BioEnerTec GmbH            |
| 103-107 | Bio Scale-up Center Straubing - TUMCS |

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 201-205 | ÖkoP Zertifizierungs GmbH |
| 206-207 | ETFS E-Technik GmbH       |

## BIOLAB

|     |                |
|-----|----------------|
| 001 | Fraunhofer IGB |
| 002 | Fraunhofer IGB |
| 003 | Microbify GmbH |

|         |                |
|---------|----------------|
| 101-102 | Microbify GmbH |
| 106-107 | Microbify GmbH |

## ab Ende 2026: BA III (Büros ab 22 m² & St-Labore)

