



Zweckverband Hafen Straubing-Sand  
Europaring 4 • 94315 Straubing  
[www.tgz-straubing.de](http://www.tgz-straubing.de)

Ansprechpartner:  
Stefan Niedermeier & Stefanie Kräh  
Fon +49 9421 785-152 / -154  
[tgz@hafen-straubing.de](mailto:tgz@hafen-straubing.de)

Fotos: Hafen Straubing-Sand, Fotoatelier am Hafen, German Popp

© Zweckverband Hafen Straubing-Sand • 2025

# Belegungsübersicht TGZ

Technologie- und Gründerzentrum



Stand: 01.08.2025



BA I



BA II



BIOLAB

## BA I

### ERGESCHOSS

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 001 | Haustechnik ZVH                    |
| 002 | ZAP Systemkomponenten GmbH & Co.KG |
| 003 | V4                                 |
| 004 | AWATec GmbH                        |
| 005 | MicroPyros BioEnerTec GmbH         |

### 1. OBERGESCHOSS

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 101 | MATTIQ Brand Studio Matthias Käufel, LIVIAN Academy Svenja Käufel |
| 102 | LAN Computer - Harald Groß                                        |
| 103 | Steuerberaterin Manuela Hiegeist                                  |

### 2. OBERGESCHOSS

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 201      | Fraunhofer IGB                      |
| 202      | BioFibre GmbH                       |
| 203      | DESIGNA Verkehrs-leittechnik GmbH   |
| 204      | tap Event GmbH / tap Media GmbH     |
| 205      | BVIK Bayern gGmbH                   |
| 206 Nord | Günther Strobel                     |
| 206 Süd  | Catedikt - Benedikt Eichermüller    |
| 207      | MIRO Spezialtiefbau GmbH            |
| 208      | CASCAT GmbH                         |
| 209      | Bio Scale-up Center Straubing TUMCS |
| 210      | Capriccio Architekten GmbH          |

211 ZU VERMIETEN // BÜRO (\$5,44 m²)

212-213 EPS Rechenzentrum Infrastruktur GmbH

### 3. OBERGESCHOSS

|         |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 301-306 | Zweckverband Hafen Straubing-Sand / BioCampus Straubing GmbH / Hafen Straubing-Sand GmbH |
| 307     | HS Dienstleistungen UG                                                                   |
| 308     | Dow How Trading UG                                                                       |
| 309     | JM Golf Travel - James Mullen                                                            |
| 310     | Happy&Healthy - Institut für Lebensfreude                                                |
| 311     | Richard Wagner GmbH & Co. KG Spedition                                                   |
| 312-313 | Pathologie Praxis Straubing Dr. med. univ. Katharina Schmid                              |
| 314     | Coworking-Space "Kojé4"                                                                  |



## BA II

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 001     | Restaurant ALEX              |
| 002     | Lagerfläche                  |
| 003     | Lagerfläche                  |
| 004     | Eco-Werk - Peter Niedermeyer |
| 005-007 | CASCAT GmbH                  |

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 101-102 | MicroPyros BioEnerTec GmbH            |
| 103-107 | Bio Scale-up Center Straubing - TUMCS |

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 201-205 | ÖkoP Zertifizierungs GmbH |
| 206-207 | ETFS E-Technik GmbH       |

## BIOLAB

|     |                |
|-----|----------------|
| 001 | Fraunhofer IGB |
| 002 | Fraunhofer IGB |
| 003 | Microbify GmbH |

|         |                |
|---------|----------------|
| 101-102 | Microbify GmbH |
| 106-107 | Microbify GmbH |

ab 2026: BA III (Büros ab 22 m² & Labore im S1-Standard)

