

# STRAUBING-SAND

Der Zweckverband "Industriegebiet mit Donauhafen Straubing-Sand" erlässt aufgrund § 2 Abs. 1 und der §§ 8 und 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 31 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2132/1-1), des Art. 3 Abs. 2 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung vom 10.10.1982 (BayRS 791-1/1), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 und der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeicherverordnung mit Beschluß des Zweckverbandes vom ... diesen Bebauungsplan als

## Satzung

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Straubing-Sand Gesamtheit ist aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Straubing und der Gemeinde Aiterhofen und dem Rahmenplan für das Industriegebiet mit Donauhafen Straubing-Sand entwickelt.

## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

### I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES (Planzeichen und Text)

#### 1. GELTUNGSBEREICH

1.1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

#### 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 Gewerbegebiet BauNVO 1.8  
Unzulässig sind Nutzungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3
- 2.2 Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung  
Ausdrücklich zugelassen sind Nutzungen nach BauNVO 1.8 Abs. 2 Nr. 2, 3 und 4 sowie Abs. 3 Nr. 2. Unzulässig sind Nutzungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 und 3
- 2.3 Gewerbegebiet nach BauNVO 1.8 - Schwerpunkt Güterverkehrszentrum  
Unzulässig sind Nutzungen nach § 8 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 3 Nr. 1 und 3
- 2.4 Industriegebiet nach BauNVO 1.9  
Unzulässig sind Nutzungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1
- 2.5 Industriegebiet nach BauNVO 1.9 - Schwerpunkt Güterverkehrszentrum  
Unzulässig sind Nutzungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1
- 2.6 Sondergebiet Hafen gemäß § 11  
Zulässig sind:  
- Hafenanlagen mit Ladeeinrichtungen  
- Kaimauern mit Kran- / Gleisanlagen und Orientierungsanlagen  
- Umschlagbetriebe, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe  
- Tankstellen  
- Hafengebäude Verwaltungsbauten und Versorgungsanlagen

#### 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 maximal zulässige Grundflächenzahl  
Die Grundflächenzahl wird, wie folgt, festgesetzt:  
- im Bereich GE1 für durch Gebäude überbaute Flächen mit GRZ<sub>max</sub> von 0,40-0,50  
- im Bereich SO für durch Gebäude überbaute Flächen mit GRZ<sub>max</sub> von 0,50-0,60  
- für private versiegelte Erschließungs-, Lager- und sonstige Flächen oder außerhalb von Gebäuden im Bereich auf die zukünftige Geländeoberkante legende TGs oder PDs GRZ<sub>max</sub> von 0,20-0,25.  
Somit ergibt sich für GE1/GF eine insgesamt zulässige GRZ<sub>max</sub> von 0,70 bzw. für SO<sub>max</sub> GRZ<sub>max</sub> von 0,80.  
In der Berechnung der GRZ werden auch bauliche Nebenanlagen berücksichtigt.
- 3.2 z.B. maximal zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)
- 3.3 z.B. maximal zulässige Baumstammzahl
- 3.4 jeweils maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- 3.5 maximal zulässige Gesamtfläche von Gebäuden bezogen auf Fahrbahnen der öffentlichen Erschließungsstraße
- 3.6 maximal zulässige Traufhöhe von Gebäuden bezogen auf Fahrbahnen der öffentlichen Erschließungsstraße
- 3.7 Die Baugrundstücke dürfen eine bestimmte Mindestbreite nicht unterschreiten. Die Untergrenze wird bei 2,500 m festgelegt. (siehe § 9 Abs. 1 Nr. 3). Die Möglichkeit, Grundstücksgruppen (z.B. Gewerbehöfe) zu bilden, ist gegeben.
- 3.8 Nutzungsschablonen

#### 4. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- 4.1 Baugrenze  
Die festgesetzten Baugrenzen dürfen durch Vordächer, Rampen und Eingangsbauten im Rahmen der festgesetzten GRZ bis 2,5 m überschritten werden.  
Im GE1- und GE2-Bereich sind die Baugrenzen im Bereich der 20m Mittelachse auch weitgehend überschritten werden, falls eine entsprechend qualitätsvolle Bauweise- und Freiflächenkonzeption dies erfordert (z.B. Wintergarten etc.).
- 4.2 Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Höhen und Nutzungen
- 4.3 Sondernutzung für überwindende Nutzung als weitgehend unversiegelte private Stellplatzflächen und/oder reine Grünflächen. Darüberhinaus werden diese Flächen anliegend in der Grünablenkung berücksichtigt. Das Abstellen von Campingwagen ist hier unzulässig.  
Untergeordnete bauliche Nutzungen (Pfortenpavillons, Kioske, Trafostationen und Gestelle für Werbung) sind zulässig.
- 4.4 Maßstabanlagen, Anlagen zur Oberflächenentwässerung und sonstige Ver- und Entsorgungsanlagen sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.
- 4.5 Nebenanlagen  
Zulässig sind alle Nebenanlagen und Einrichtungen gemäß § 14 BauNVO (1) Satz 1.
- 4.6 Garagen, Stellplatzanlagen  
Garagen und Tiefgaragen sind i.d. Regel nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.  
Stellplatzanlagen in Form von Parkdecks auf maximal zwei Ebenen mit teilweiser Einbindung in das Gelände können dagegen in der 20 m (im SO<sub>max</sub> = 30 m) breiten Vorzone (1 ST bezeichnet) der Grundstücke erstellt werden, wobei eine entsprechende Einprägung in jedem Fall gewährleistet sein muß.

#### 5. BAUWEISE UND BAUKÖRPERGESTALTUNG

- 5.1 Bauweise:  
Es wird keine besondere Bauweise vorgeschrieben.  
Gebäude müssen zu den seitlichen und rückwärtigen Grundstockgrenzen Abstandsflächen erhalten.  
Die Gebäudehöhe kann auch mehr als 50 m betragen. Dabei sind in jedem Fall entsprechende Vor- und Anbauten zur Gliederung des Baukörpers vorzusehen.  
Gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO sind Stahlbeton-, Stahl- und Holz-, sowie des Massivbaukonstruktionen zulässig.
- 5.2 Baukörperrichtungen  
Die Ausrichtung des Baukörpers kann nicht frei, d.h. schräg im Gelände legend, erfolgen. Es ist weitgehend ein orthogonales Grundriss anzuwenden.
- 5.3 Bauhöhen  
Als maximale Gebäudehöhen werden festgelegt:  
Traufhöhe/Festhöhe = max. Gebäudehöhe = 12m bzw. 15m i.d. Regel  
Punktuell können in Teilbereichen darüberausgehende Höhen bis max. 20m zugelassen werden (z.B. Siloanlagen im SO<sub>max</sub>).  
Als Traufpunkt gilt der Schnittpunkt Oberkante geneigtes Dach bzw. Oberkante Flachdach mit der Außenwand.  
Bei über die Oberkante flächig hochgezogenen Attika gilt die Oberkante Attika als oberer Bezugspunkt.  
Unterer Bezugspunkt ist die Fahrbahnen der Erschließungsstraße.  
Technisch notwendige Aufbauten, Kamine etc. dürfen die festgesetzten Höhen überschreiten.
- 5.4 Fassadengestaltung  
Als Materialen sind sämtliche Baustoffe zugelassen. Sie sind in der dem Material entsprechenden Weise anzuwenden.  
Große Flächen sind unzulässig.  
Bei sehr großen Gebäudeteilen (z.B. über 50 m) sind die Fassaden durch funktional bedingte Elemente zu gliedern. Konstruktive Elemente sind dabei nach Möglichkeit zu zeigen. Fassadenbegrünung s. Hinweise.
- 5.5 Dachform:  
Flachdächer  
Die Maximalneigung darf 10° betragen.  
Flachdächer mit der den Belichtung dienenden Aufbauten sind zulässig.  
Satteldächer/Pultdächer  
Die Mindestneigung beträgt 15°.  
Die maximal zulässige Oberkante für Satteldächer beträgt 25m, wobei die Längs- und Querschnittsverhältnisse mindestens 1:1 bis 1:2 sein muß.
- 5.6 Dachmaterialien  
Als alle Dachdeckungsmaterialien zulässig.  
Grüne Dächer sind unzulässig.  
Dachaufbauten  
Dachaufbauten sind nur im funktional notwendigen Maße zulässig. Darüberhinaus können diese funktional notwendigen Bauteile bis großen Baumassen zur Gliederung der Dachlandschaft herangezogen werden.

#### 6. ENTFÄHRUNG

- 6.1 unverschlussten Regenwasser  
Für die Entwässerung des gesamten Gebietes ist weitgehend das Versickerungsprinzip anzuwenden. Zu diesem Zweck sind folgende Maßnahmen vorzusehen: Sickerkanäle und -gräben.  
Nähere technische Angaben siehe Begründung und Anlagen.
- 6.2 verschlulsten Regenwasser  
Das verschlulste Regenwasser muß auf den Grundstücken vorgereinigt und dann dem Versickerungssystem zugeführt werden.
- 6.3 Schmutzwasserkanal  
Die Grundstücke sind an die bereits bestehende Abwasserdruckleitung anzuschließen, die im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen bis an die Grundstücksgrenzen herangeführt wird.
- 6.4 Straßenentwässerung  
Die im Straßenraum anfallenden Oberflächenwasser sind seitlich abzuführen und weitgehend zu versickern. Daher ist im Baubereich auf Entwässerung zu verzichten.  
\* Siehe ausführliche Angaben Büro COPLAN.
- 6.5 Entwässerung  
6.1 unverschlussten Regenwasser  
Für die Entwässerung des gesamten Gebietes ist weitgehend das Versickerungsprinzip anzuwenden. Zu diesem Zweck sind folgende Maßnahmen vorzusehen: Sickerkanäle und -gräben.  
Nähere technische Angaben siehe Begründung und Anlagen.
- 6.2 verschlulsten Regenwasser  
Das verschlulste Regenwasser muß auf den Grundstücken vorgereinigt und dann dem Versickerungssystem zugeführt werden.
- 6.3 Schmutzwasserkanal  
Die Grundstücke sind an die bereits bestehende Abwasserdruckleitung anzuschließen, die im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen bis an die Grundstücksgrenzen herangeführt wird.
- 6.4 Straßenentwässerung  
Die im Straßenraum anfallenden Oberflächenwasser sind seitlich abzuführen und weitgehend zu versickern. Daher ist im Baubereich auf Entwässerung zu verzichten.  
\* Siehe ausführliche Angaben Büro COPLAN.

#### 10. ENERGIEVERSORGUNG UND UMWELTSCHUTZ

- 10.1 Energieversorgung  
Es sind alle Energien zulässig, wobei vorrangig Gas, Strom und Biomasse zur Nutzung kommen sollen.  
Soweit ein anderer Energieerzeuger betrieblich unbedingt erforderlich ist, sind Ausnahmen möglich (z.B. Flüssiggas, Biogas, Biomasse, etc.).

### II. FESTSETZUNGEN - GRÜNDUNGSPLAN (Planzeichen und Text)

#### 1. GRÜNLÄCHEN

- 1.1 private Grünflächen  
Gesamtlänge  
Mindestens 10% der Gesamtgrundstückfläche sind als definitive Grünfläche auszuweisen und gliedernd zu gestalten.  
Außerdem werden zusätzlich 5 m breite Schutz- und Gehölzflächen entlang der Grundstücksgrenze festgesetzt.  
Stellplatzflächen sind weitgehend unversiegelt (als Rasenfugenpflaster oder Schotterrasen) zu erstellen.  
Darüberausgehende begrünende Maßnahmen z.B. Fassadenbegrünung und/oder Dachbegrünung sind wünschenswert, werden aber grundsätzlich nicht in der Grünflächenablenkung erfasst.  
stark durchgrünte Mischzone entlang des öffentlichen Straßenraums mit Pflanzen  
Auf den privaten geneigten Grün-/Stellplatzflächen sind Müll- und Lagerflächen unzulässig.  
Diese Bereiche dürfen nicht eingezäunt werden.  
Werden diese Vorzonen nicht gliedernd zur Parkierung herangezogen, so ist entlang der Einbindung des Betriebes ein mind. 2 m breiter Pflanzstreifen anzulegen, entlang der Straße bzw. des Rad-/Fußweges ist in jedem Fall die Baumstellung gemäß Schemazeichnung auszuführen. Siehe Art. 12.  
Skizze Vorzone private Betriebsflächen

#### 2. VERKEHRSLÄCHEN

- 2.1 öffentliche Straße - oberirdische Straße  
SR 12 neu (Teilstück) incl. Anschluß nur nachrichtlich übernehmen gemäß Untergrenze zur Planfeststellung
- 2.2 öffentliche Straße - Kategorie mit Maßnahme b = 6,5 m  
siehe Profilskizze 1
- 2.3 öffentliche Straße - Kategorie mit Maßnahme b = 6,5 m  
siehe Profilskizze 2

#### 3. WENDEPLATZ MIT EINPRÜGUNG

- 3.1 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.2 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.3 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.4 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.5 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.6 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.7 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.8 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.9 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.10 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.11 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.12 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.13 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.14 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.15 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.16 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.17 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.18 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.19 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.20 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.21 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.22 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.23 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.24 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.25 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.26 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.27 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.28 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.29 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.30 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.31 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.32 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.33 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.34 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.35 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.36 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.37 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.38 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.39 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.40 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.41 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.42 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.43 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.44 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.45 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.46 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.47 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.48 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.49 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.50 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.51 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.52 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.53 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.54 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.55 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.56 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.57 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.58 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.59 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.60 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.61 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.62 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.63 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.64 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.65 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.66 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.67 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.68 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.69 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.70 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.71 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.72 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.73 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.74 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.75 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.76 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.77 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.78 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.79 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.80 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.81 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.82 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.83 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.84 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.85 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.86 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.87 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.88 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.89 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.90 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.91 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.92 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.93 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.94 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.95 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.96 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.97 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.98 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.99 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 3.100 Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m

#### 4. WENDEPLATZ MIT EINPRÜGUNG

- 4.1 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.2 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.3 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.4 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.5 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.6 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.7 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.8 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.9 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.10 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.11 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.12 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.13 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.14 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.15 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.16 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.17 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.18 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.19 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.20 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.21 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.22 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.23 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.24 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.25 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.26 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.27 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.28 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.29 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.30 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.31 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.32 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.33 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.34 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.35 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.36 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.37 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.38 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.39 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.40 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.41 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.42 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.43 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.44 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.45 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.46 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.47 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.48 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.49 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.50 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.51 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.52 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.53 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.54 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.55 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.56 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.57 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.58 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.59 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.60 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.61 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.62 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.63 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.64 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.65 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.66 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.67 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.68 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.69 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.70 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.71 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.72 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.73 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.74 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.75 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.76 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.77 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.78 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.79 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.80 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.81 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.82 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.83 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.84 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.85 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.86 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.87 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.88 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.89 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.90 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.91 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.92 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.93 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.94 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.95 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.96 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.97 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.98 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.99 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 4.100 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m

#### 5. WENDEPLATZ MIT EINPRÜGUNG

- 5.1 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.2 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.3 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.4 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.5 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.6 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.7 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.8 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.9 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.10 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.11 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.12 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.13 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.14 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.15 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.16 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.17 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.18 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.19 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.20 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.21 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.22 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.23 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.24 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.25 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.26 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.27 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.28 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.29 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.30 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.31 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.32 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.33 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.34 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.35 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.36 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.37 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.38 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.39 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.40 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.41 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.42 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.43 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.44 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.45 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.46 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.47 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.48 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.49 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.50 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.51 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.52 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.53 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.54 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.55 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.56 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.57 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.58 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.59 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.60 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.61 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.62 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.63 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.64 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.65 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.66 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.67 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.68 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.69 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.70 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.71 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.72 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.73 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.74 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.75 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.76 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.77 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.78 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.79 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.80 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.81 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.82 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.83 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.84 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.85 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.86 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.87 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.88 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.89 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.90 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.91 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.92 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.93 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.94 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.95 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.96 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.97 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.98 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.99 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 5.100 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m

#### 6. WENDEPLATZ MIT EINPRÜGUNG

- 6.1 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.2 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.3 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.4 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.5 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.6 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.7 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.8 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.9 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.10 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.11 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.12 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.13 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.14 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.15 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.16 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.17 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.18 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.19 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.20 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.21 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.22 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.23 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.24 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.25 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.26 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.27 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.28 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.29 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.30 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.31 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.32 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
- 6.33 öffentliche Straßenecke mit Radiusangebots r = 15 m
<