

# - Büroflächen zu vermieten -

**Adresse:**

Europaring 22  
94315 Straubing

[Auf Karte zeigen](#)



**Hauptkriterien**

**Bürofläche** 853 m<sup>2</sup>  
Teil- oder Komplettvermietung  
Beliebig aufteilbar  
Grundrisse, weitere Bilder auf Anfrage

**Mietdauer** Variabel

**Verfügbar** ab sofort

**Kosten**  
**Preis** Auf Anfrage

**Bausubstanz**  
**Objektzustand** Gepflegt

**Qualität der**  
**Ausstattung** Gepflegt

**Objektbeschreibung**  
Bürofläche im 2. OG mit Außenstellplätzen

**Lage**  
Straubing ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Niederbayern in Ostbayern mit rund 50.000 Einwohnern. Sie ist eines von vier niederbayerischen Oberzentren und Verwaltungssitz der Planungsregion Donau-Wald. Die Mittelstadt ist Sitz des Landratsamtes Straubing-Bogen und die größte Stadt im Gäuboden. Die Stadt hat ca. 47.000 Einwohner.

**Sonstiges:**  
Security, Videoüberwachung





■ Modul C 2. OG links = ca. 430 m<sup>2</sup>

■ Modul D 2. OG rechts = ca. 423 m<sup>2</sup>

In den Flächenangaben sind die Quadratmeter der Treppenhäuser nicht beinhaltet.

### Zahlen, Daten, Fakten

	Modul C (2. OG links)	Modul D (2. OG rechts)
Anzahl/ m <sup>2</sup> <b>Einzelbüros</b>	4 ▪ 23,90 m <sup>2</sup> ▪ 25,95 m <sup>2</sup>	4 ▪ 17,12 m <sup>2</sup> ▪ 32,50 m <sup>2</sup>
<b>Mehrpersonenbüros</b>	▪ 23,10 m <sup>2</sup> ▪ 17,41 m <sup>2</sup> (Glasbüro)	▪ 32,50 m <sup>2</sup> ▪ 44,18 m <sup>2</sup>
Anzahl/ m <sup>2</sup> <b>Großraumbüros</b>	1 ▪ 168,50 m <sup>2</sup>	1 ▪ 210,15 m <sup>2</sup>
<b>WC-Anlagen</b>	▪ Damen-WC: 2 Kabinen ▪ Herren-WC: 1 Kabine und 2 Urinale ▪ Behindertentoilette	▪ Damen-WC: 2 Kabinen ▪ Herren-WC: 1 Kabine und 2 Urinale
<b>Weitere Räumlichkeiten</b>	▪ Heizungsraum 76,54 m <sup>2</sup> ▪ Serverraum 12,30 m <sup>2</sup> ▪ Putzmittelraum 4,35 m <sup>2</sup> ▪ Büromaterialraum 4,36 m <sup>2</sup>	▪ Teeküche 15,05 m <sup>2</sup>
<b>Sonstiges</b>	▪ Aufzug ▪ 3 Treppenhäuser	

### Aus- stattungs- merkmale

	Ausstattung
<b>Bodenbelag</b>	▪ Büros & Flure → Teppichboden ▪ Teeküche → Fliesenboden ▪ Versorgungsräume → Kautschuk ▪ Treppenhäuser → Betonwerkstein
<b>Brandschutz</b>	Feuerlöscher + Rauchmelder + Sprinkleranlage vorhanden
<b>Zutritt</b>	Zutrittssystem mit individueller Berechtigungsvergabe; Besetzung Alarmzentrale 24/7
<b>Parkplätze</b>	ausreichend vorhanden
<b>Außenbeschattung</b>	In allen Räumen vorhanden



### Ansprechpartner:

Ingram Micro Distribution GmbH  
Europaring 20, 94315 Straubing  
Martin Peintinger, Senior Manager Operations D-A-CH  
Tel.-Nr.: +49 9421 738 780 o. +49 172 171 4007  
E-Mail: [Martin.Peintinger@ingrammicro.com](mailto:Martin.Peintinger@ingrammicro.com)

